

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «РЕСТ»**

г. Курган, ул. Карельцева, д. 105, оф. 8  
+79195977729    [kadastr2011@yandex.ru](mailto:kadastr2011@yandex.ru)

---

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами Пушкина, Криволапова,  
4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане**

Директор

Соколова Е. В.

Курган 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Основная часть	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Пояснительная записка</li></ul>	3
	<ul style="list-style-type: none"><li>• образуемый земельный участок</li></ul>	4
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Красные линии</li></ul>	5
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания</li></ul>	5
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Протокол образования земельного участка</li></ul>	6
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Характеристики земельных участков</li></ul>	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
5	План красных линий	10
6	Чертеж межевания территории	11

## Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12.12.18г. № 203;

- Генеральный план города Кургана, утвержденный решением Курганской городской Думы от 20.10.10г. №215;

- Постановление Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г. Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Постановление Администрации города Кургана от 21 сентября 2018 г. № 6131 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Криволапова, 4-ая Больничная, Луговая в городе Кургане».

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 3    Листов 11	Подпись	Дата	«___»___2019 г.

## Образуемый земельный участок

В соответствии с данным проектом межевания территории образовывается:

- согласно подпункту 2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях устранения изломанности границ земельных участков при перераспределении учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070212:1525, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Луговая, 20, площадью 2025 кв.м., с землями государственной и муниципальной собственности образуется новый земельный участок с условным кадастровым номером **45:25:070212:3У1** площадью **2209** кв. м. с видом разрешенного использования «Магазины».

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в территориальной зоне **Ж3 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Магазины».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Луговая, 20.**

В соответствии с данным проектом межевания территории уточнены местоположение и площадь (489 кв.м) ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером **45:25:070212:34**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Криволапова, 47.

Вид разрешенного использования уточненного земельного участка **«Для индивидуального жилищного строительства».**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: **Земли общего пользования.**

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия.

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 4 Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2019 г.

## Красные линии

Границы красных линий на данной территории установлены Решением Курганской городской Думы от 18.12.2002 N 160 "Об изменении границ красных линий по ул. Пушкина в городе Кургане"

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12.12.18г. № 203 – 5 (пять) м.

### Каталог координат красных линий Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1007,85	-1608,95
2	-970.94	-1512.55
3	-1284.24	-1409.44
4	-1320.63	-1526.27
5	-1279.05	-1546.83
6	-1171.29	-1570.97
7	-1163.83	-1560.43
1	-1010.00	-1612.00

### Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, ограничена красными линиями, установленными Решением Курганской городской Думы от 18.12.2002 N 160 "Об изменении границ красных линий по ул. Пушкина в городе Кургане"

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 5 Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2019 г.

## Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	45:25:070212:1525	Земли населенных пунктов	2025	Магазины	собственность
2	45:25:070212	Земли населенных пунктов	-	-	земли государственной собственности
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.	
1	2	3	4	5	
1	45:25:070212:1525	1	:1525/п1	2025	
2	45:25:070212	1	:Т/п1	184	
3. Образование земельных участков путем объединения частей					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков	
1	2	3	4	5	
1	45:25:070212:3У1	:1525/п1+ :Т/п1	2025+184=2209	Магазины	

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 6    Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2019 г.

## Характеристики земельных участков

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **2209 кв.м.**

Каталог координат образуемого земельного участка  
Система координат СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	-1194.54	-1544.02
9	-1198.79	-1553.07
1	-1171.29	-1570.97
2	-1159.27	-1553.80
3	-1144.49	-1507.97
4	-1149.59	-1506.22
5	-1173.50	-1498.00
6	-1181.74	-1523.66
н1	-1187.35	-1521.82
н2	-1189.78	-1521.11
н3	-1191.41	-1520.50
н4	-1190.98	-1522.60
н5	-1192.78	-1532.15
8	-1194.54	-1544.02

“

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 7    Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2019 г.

**Каталог координат уточняемого земельного участка  
45:25:070212:34**

**Площадь 489 кв.м**

Система координат *СК г. Кургана*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1208.43	-1520.54
2	-1206.66	-1511.07
3	-1209.39	-1510.56
4	-1207.84	-1504.99
5	-1226.64	-1499.02
6	-1226.72	-1499.50
7	-1228.36	-1498.99
н1	-1229.95	-1498.97
н2	-1232.90	-1498.31
н3	-1232.37	-1495.67
8	-1236.43	-1494.90
9	-1237.14	-1498.47
10	-1236.61	-1498.58
11	-1237.66	-1500.06
12	-1238.62	-1505.19
13	-1239.19	-1506.11
14	-1240.78	-1510.67
15	-1236.85	-1512.36
16	-1232.74	-1513.00
17	-1228.42	-1514.65
1	-1208.43	-1520.54

Заказчик: ООО «Компания «Улисс»			
Исполнитель: ООО «Фирма «РЕСТ» Кадастровый инженер			Соколова Е. В.
Лист 8    Листов 11	Подпись	Дата	«__»__2019 г.